

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1662 /TB-THADS(6)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1277/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2024, Quyết định thi hành án chủ động số 1147/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS(6) ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - địa chỉ: Số 01 Tân Phú, Phường Tân Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng 129,4m² đất thuộc thửa đất số 533, tờ bản đồ số: 47, TTNB, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), thành phố Hồ Chí Minh; hình thức sử dụng: sử dụng chung; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; và nhà ở riêng lẻ có diện tích xây dựng: 85,6m², diện tích sàn: 255,8m², hình thức sở hữu: sở hữu chung tại địa chỉ: 1886/52 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 6, TTNB, Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), thành phố Hồ Chí Minh

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên

cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoản thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. **Thời hạn nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. **Thành phần hồ sơ:** Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Địa chỉ: 01 Tân Phú, P.Tân Mỹ, TP.HCM

Lưu ý: Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- VKSND khu vực 6;
- Đương sự (để biết)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Ân